

Znak sprawy:3/2016/D/ZP

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Informacja o treści pytań i udzielone wyjaśnienia na zadane pytania.

Dotyczy postępowania: „Dostawa w ramach leasingu operacyjnego fabrycznie nowego ciągnika rolniczego”.

Stosownie do art. 38 ust 2 w związku z ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Małkini Górnej przedstawia treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego i udzielone wyjaśnienia na zadane pytania.

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuści na zasadzie równoważności wzór umowy Wykonawcy? Wzór umowy Zamawiającego nie precyzuje szeregu kwestii właściwych dla leasingu operacyjnego środków transportu. Ponadto Wykonawca wskazuje również, że przedsiębiorstwa leasingowe należące do grup bankowych stosują własną dokumentację, wobec powyższego jeśli Zamawiający oczekuje bankowego kosztu finansowania, Wykonawca wnosi jak na wstępie niniejszego pytania, z zastrzeżeniem, że w przypadku sprzeczności umowy z postanowieniami SIWZ wraz z załącznikami, ważniejsze będą zapisy zawarte w SIWZ?

Odp. 1

Zamawiający dopuści wzór umowy Wykonawcy w kwestiach nieuregulowanych w umowie ws. zamówienia publicznego z zastrzeżeniem, że w przypadku sprzeczności umowy przedstawionej przez Wykonawcę z postanowieniami SIWZ wraz z załącznikami, pierwszeństwo mają zapisy zawarte w SIWZ i umowie ws. zamówienia publicznego.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie poniższego zapisu w ramach ogłoszonego przetargu?

Od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i serwisu gwarancyjnego, o których mowa w SIWZ Wykonawca/Finansujący może się zwolnić względem Zamawiającego/Korzystającego jeśli dokona na rzecz Korzystającego cesji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, jakie należne będą Finansującemu z tytułu zawartych z dostawcami/producentami Przedmiotu Leasingu umów sprzedaży za wyjątkiem prawa do odstąpienia od umowy oraz żądania obniżenia ceny sprzedaży. Uzasadnienie: Wykonawca/Finansujący nie musi być jednocześnie podmiotem realizującym świadczenia gwarancyjne i serwisowe na przedmioty umowy, stąd nie może być odpowiedzialny za tego typu usługi. Może za to scedować takie uprawnienia przysługujące mu z tytułu zakupu przedmiotów zamówienia od producentów/dostawców na Zamawiającego.

Odp. 2

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie powyższego zapisu.

Pytanie 3

W związku z zastrzeżeniem sobie przez Zamawiającego możliwości ubezpieczenia przedmiotu zamówienia we własnym zakresie, czy jest możliwa modyfikacja treści SIWZ w ten sposób, że Zamawiający musi przedstawić Wykonawcy do akceptacji własne warunki ubezpieczenia?

Odp. 3

Jest możliwa modyfikacja treści SIWZ w tym zakresie. Zamawiający doprecyzuje powyższy zapis w § 3 ust. 1 pkt. d wzoru umowy na etapie zawierania już właściwej umowy.

Pytanie 4

Czy Zamawiający potwierdza, że przedmiot będzie ubezpieczony w całym okresie trwania umowy leasingu, aż do momentu wykupu lub zwrotu do Wykonawcy?

Odp. 4

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia będzie ubezpieczony w całym okresie trwania umowy leasingu, aż do momentu wykupu.

Pytanie 5

Czy Zamawiający akceptuje zmianę właściwości miejscowej sądu na sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy?

Odp. 5

Zamawiający akceptuje zmianę właściwości miejscowej sądu na sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.

Pytanie 6

Proszę o doprecyzowanie, że wykup będzie możliwy po zapłacie wszelkich należności na rzecz Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy.

Odp. 6

Zamawiający doprecyzuje powyższy zapis w § 6 wzoru umowy na etapie zawierania już właściwej umowy.

Pytanie 7

Czy koszty rejestracji mają zostać wliczone do kosztu leasingu czy fakturowane oddzielnie?

Odp. 7

Zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 3.8 Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację i podatek od środków transportu na podstawie otrzymanej faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu. Cena ofertowa ma nie zawierać kosztów rejestracji i kosztów podatku od środków transportu.

Pytanie 8

Czy Zamawiający zgodzi na zabezpieczenie transakcji poprzez wystawienie weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową?

Odp. 8

Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie 9

Wskazany w SIWZ czas wykonania umowy, a raczej dostawy PL, Pkt. 8 ust. 2 SIWZ jest sprzeczny z założeniem, że od stycznia 2017 roku Zamawiający płaci raty leasingowe (w tym opłatę wstępną).

Płatność rat nie może rozpoczynać się przed dostawą przedmiotu leasingu. Prosimy o doprecyzowanie zapisu.

Odp. 9

Zamawiający doprecyzuje powyższy zapis poprzez: „...płatność rat do 20 każdego miesiąca, począwszy od następnego miesiąca po dostawie przedmiotu zamówienia potwierdzonej protokołem przekazania i odbioru”.

Pytanie 10

Co należy rozumieć przez "trzygodzinny czas reakcji serwisu od momentu powiadomienia przez Zamawiającego". Proszę o sprecyzowanie zwrotu "czas reakcji". Czy zamawiający dopuszcza 3 godzinny czas reakcji serwisu w postaci podania harmonogramu i zakresu napraw od momentu zgłoszenia usterki do serwisu?

Odp. 10

Zamawiający dopuszcza 3 godzinny czas reakcji serwisu w postaci podania harmonogramu i zakresu napraw od momentu zgłoszenia usterki do serwisu.

Pytanie 11

Czas reakcji serwisu 3 godziny powinien dotyczyć tzw. godzin pracujących i ew. dni powszednich (pracujących). Proszę o potwierdzenie, że taka zasada ma obowiązywać?

Odp. 11

Zamawiający potwierdza, że będzie obowiązywać zasada: czas reakcji obejmuje okres od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Tym samym Zamawiający będzie przekazywał zgłoszenia o ewentualnych awariach przedmiotu zamówienia w w/w terminach.

Pytanie 12

Proszę o wykreślenie ze wzoru umowy leasingu paragrafu 8.3.

Wykonawca nie będący jednocześnie dostawcą przedmiotu leasingu może zobowiązać się do płacenia kar umownych, którymi obciąży potem podwykonawcę, natomiast nie powinno to wpływać na zobowiązanie leasingowe wynikające z umowy.

Odp. 12

Zamawiający wykreśli ze wzoru umowy pkt. 3 w § 8 na etapie zawierania już właściwej umowy.

Pytanie 13

Gwarancja i rękojmia. Skoro Zamawiający staje się stroną gwarancji i rękojmi (par. 7 wzoru umowy), to jak Wykonawca ma ponosić ryzyko wykonywania takich uprawnień i płacić dodatkowo kary umowne za nie wykonywanie obowiązków gwarancyjnych. W tym wypadku kary należne są Zamawiającemu bezpośrednio od Gwaranta / dostawcy. Proszę o potwierdzenie.

Odp. 13

Zamawiający potwierdza, że kary należne są Zamawiającemu bezpośrednio od dostawcy.

Pytanie 14

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego (par. 10 ust. 1 projektu umowy) jest nie tylko niezgodne z KC, ale też zapisami o przeniesieniu uprawnień z tytułu rękojmi (par. 7 projektu umowy). Proszę o wykreślenie zapisu, albo dopasowanie go do przepisów prawa.

Odp. 14

Zamawiający wykreśli ze wzoru umowy ust. 1 w § 10 na etapie zawierania już właściwej umowy.

Pytanie 15

Prosimy o wyjaśnienie czy wskazany w SIWZ czas dostawy przedmiotu leasingu (pkt. 8 ust. 2 SIWZ) nie pozostaje w sprzeczności z założeniem (również wskazanym w SIWZ – pkt. 3.9. ust. 3), że Zamawiający będzie płacił raty leasingowe od stycznia 2017 roku.

Odp. 15

Zamawiający udzielił wyjaśnień w tej sprawie w odpowiedzi nr. 9.

Pytanie 16

Prosimy o wykreślenie zapisu, że czas reakcji serwisu ma wynosić 3 godziny od daty wysłania zawiadomienia faksem lub e:mailem. (pkt. 3.8 ust. 3 SIWZ). Otóż aktualny zapis SIWZ nie wskazuje godzin, w jakich Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy informację o konieczności wykonania czynności serwisowych, a także nie precyzuje, że czas reakcji obejmuje wyłącznie okres od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Tym samym SIWZ nie wyklucza sytuacji, w której Zamawiający wysłać będzie zawiadomienie po zakończeniu godzin urzędowania Wykonawcy, co tym samym wyklucza podjęcie czynności serwisowych najpóźniej w trzeciej godzinie od zawiadomienia. Wykonawca musi zatem utrzymywać w gotowości zespół serwisowy w wymiarze 24 godzin, 7 dni w tygodniu przez cały okres gwarancji, aby uniknąć obowiązku zapłacenia kary umownych, co oczywiście niweczy ekonomicznie sens przystępowania do przetargu.

Odp. 16

Zamawiający udzielił wyjaśnień w tej sprawie w odpowiedzi nr. 10 i 11.

Pytanie 17

Prosimy o wyjaśnienie sprzeczności dotyczących zapisów odnośnie gwarancji i rękojmi. Zgodnie z treścią par. 7 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ Zamawiający ma stać się stroną tych uprawnień wobec Zbywcy, to jak jednocześnie Wykonawca nadal ma ponosić odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Zbywcy i dodatkowo płacić kary umowne. W ocenie Wykonawcy, kary umowne powinny obciążać wyłącznie Zbywcę.

Odp. 17

Zamawiający udzielił wyjaśnień w tej sprawie w odpowiedzi nr. 13.

Pytanie 18

W uzupełnieniu pytania nr 17 prosimy o zmianę zapisów par. 10 ust. 1 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ. Otóż obecna redakcja jest sprzeczna z zapisami o przeniesieniu uprawnień z tytułu rękojmi. Dodatkowo chcemy podkreślić, że w ramach przepisów kodeksu cywilnego regulujących umowę leasingu, finansujący nie ponosi odpowiedzialności za wady przedmiotu leasingu, chyba, że wady powstały na skutek okoliczności, za które finansujący ponosi odpowiedzialność (art. 709 (8) par. 1 kc) Natomiast zgodnie z par. 3 w/w artykułu wykonywanie przez korzystającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, nie wpływa na obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu.

Odp. 18

Zamawiający udzielił wyjaśnień w tej sprawie w odpowiedzi nr. 14.

Pytanie 19

Prosimy o wyjaśnienie ewentualnie uzupełnienie zapisów wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 6

do SIWZ odnośnie obowiązku ubezpieczenia przedmiotu leasingu. W naszej ocenie zapisy umowne powinny być uzupełnione o: wskazanie zakresu ubezpieczenia (w tym warunków brzegowych AC np. Udział własny, brak udziału własnego, ubezpieczenie od kwoty netto lub brutto, itp.), albo modyfikacja treści SIWZ w ten sposób, że Zamawiający każdorazowo musi przedstawić Wykonawcy do akceptacji własne warunki ubezpieczenia), obowiązku Zamawiającego zapewnienia ciągłości ubezpieczenia, w tym także za okres pomiędzy ewentualnym upływem okresu leasingu, a chwilą, w której Zamawiający nabędzie przedmiot leasingu, ewentualnie dokona jego zwrotu względem Wykonawcy jako właściciela przedmiotu leasingu, że Zamawiający ponosić będzie odpowiedzialność, gdyby okazało się, że nie zawarto ubezpieczenia, albo ubezpieczenie było na inny zakres niż początkowo ustalono.

Odp. 19

Zamawiający udzielił wyjaśnień w tej sprawie w odpowiedzi nr. 3 i 4.

Pytanie 20

W uzupełnieniu pytania nr 19 prosimy o zmianę lub uzupełnienie wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ, o zapis, że Zamawiający ubezpieczać będzie przedmiot leasingu na kolejne okresy roczne.

Odp. 20

Zamawiający udzielił wyjaśnień w tej sprawie w odpowiedzi nr. 4.

Pytanie 21

Prosimy o wskazanie czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której – w przypadku braku ubezpieczenia przedmiotu leasingu przez Zamawiającego – ubezpieczenie takie będzie mógł zawrzeć Finansujący, a także czy w takim przypadku będzie miał prawo do obciążenia Zamawiającego kosztem usługi ubezpieczeniowej, na którą składać się będzie wartość składki, koszt finansowania składki, oraz podatek VAT.

Odp. 21

Zamawiający dopuszcza taką sytuację.

Pytanie 22

Czy Zamawiający dopuszcza e-faktury wysyłane za pośrednictwem Internetu?

Odp. 22

Zamawiający dopuszcza e-faktury wysyłane za pośrednictwem Internetu.

Pytanie 23

Prosimy o wyjaśnienie ewentualnie uzupełnienie zapisów wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ odnośnie warunku, że wykup przedmiotu leasingu będzie możliwy tylko przy braku zobowiązań pieniężnych Zamawiającego względem Wykonawcy, zaś przeniesienie własności może być tylko po zapłaceniu całości ceny.

Odp. 23

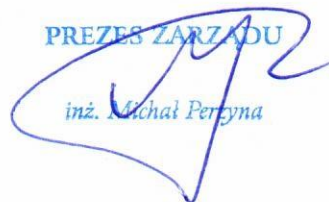
Zamawiający udzielił wyjaśnień w tej sprawie w odpowiedzi nr. 6.

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się i akceptuje, aby ewentualne roszczenia Wykonawcy zostały zabezpieczone poprzez wystawienia przez Zamawiającego weksla „In blanco” z deklaracją wekslową

Odp. 24

Zamawiający udzielił wyjaśnień w tej sprawie w odpowiedzi nr. 8.

PREZES ZARZĄDU

inż. Michał Perzyna