

Zaproszenie do składania ofert dot. wykonania badań instalacji elektrycznej w budynkach zarządzanych przez ZGKiM Sp. z o.o.

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907, 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232 oraz z 2015 r. poz. 349) określonego w art. 4 pkt. 8.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Małkini Górnej zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i urządzeń piorunochronnych w budynkach zarządzanych przez ZGKiM Sp. z o.o.

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Nurska 144, 07-320 Małkinia Górna
tel./fax. 29 644 86 62, e-mail: zgkim@malkiniagorna.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu następujących badań:

- systemu dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej (zerowania),
- stanu rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej,
- skuteczności ochrony odgromowej,
- wyłącznika różnicowprądowego

w lokalach mieszkalnych i obiektach użytkowych zarządzanych przez ZGKiM Sp. z o.o.

2. Szczegółowy wykaz lokali i obiektów, w których należy przeprowadzić badania określony został w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.

III. Sposób przygotowania oferty:

1. Cena powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

2. Oferta musi zawierać nazwę, adres oferenta i cenę jednostkową netto na każdy z trzech przedstawionych w punkcie II pomiarów. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

3. Zamawiający może nie wyłonić żadnego Wykonawcy w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym terminie do wyjaśnienia treści złożonej oferty lub uzupełnienia złożonej oferty.

6. Wymagany termin wykonania zamówienia: przewidywany termin wykonania zamówienia - 1 miesiąc na wykonanie pomiarów w lokalach mieszkalnych i 2 tygodnie na wykonanie pomiarów w lokalach użytkowych. Termin liczony będzie od daty rozpoczęcia wykonywania usługi. Pomiary w budynkach mieszkalnych należy przeprowadzić jako pierwsze.

7. Zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z osobą/firmą, która przedstawi najkorzystniejszą cenę zostanie podpisana umowa.

8. Kryterium wyboru oferty: cena 100%.

IV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę cenową o miejscu i terminie podpisania umowy (wzór umowy – załącznik nr 3), a informacje o wynikach postępowania przedstawi na stronie www.zgkim.pl

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy kopię odpowiednich uprawnień, zaświadczeń wymaganych prawem do wykonania przedmiotowej umowy.
4. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Zamawiający i Wykonawca ustalą terminy wykonania pomiarów w celu wcześniejszego powiadomienia lokatorów budynków mieszkalnych.

V. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **02.07.2015 r.** do godz. **15:00** w siedzibie zamawiającego – w sekretariacie.

Oferty można również przesyłać do Zamawiającego na następujący nr faksu 29 644 86 62 lub pocztą elektroniczną na adres: zgkim@malkiniagorna.pl w terminie podanym wyżej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez podania uzasadnienia.

Załącznikami do niniejszego zapytania są:

- załącznik nr 1 – wykaz lokali
- załącznik nr 2 – formularz ofertowy
- załącznik nr 3 – wzór umowy

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH I OBIEKTÓW UŻYTKOWYCH, W KTÓRYCH NALEŻY PRZEPROWADZIĆ
BADANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ**

L.p.	Adres	Ilość lokali
1	Małkinia Górna ul. Biegańskiego 3	9 w tym: 1 segment (Towarzystwo Przyjaciół Dzieci) + 6 lokali w narożnym segmencie + 4 segment (Klub Pracy, Klub Emerytów i Rencistów) + 6 segment (Straż Gminna, Straż Rybacka) + 5 użytkowych (Przychodnia Zdrowia MAK-MED, OPS, Biblioteka, Apteka, Ubezpieczenia)
2	Małkinia Górna ul. Biegańskiego 5	1
3	Małkinia Górna ul. Brokowska 124	5 + 1 użytkowy (Lecznica zwierząt)
4	Małkinia Górna ul. Cicha 1	3
5	Małkinia Górna ul. Cicha 4	29
6	Małkinia Górna ul. Nurska 1/2	1
7	Małkinia Górna ul. Nurska 25	2
8	Małkinia Górna ul. Nurska 35	17 (bez urządzenia piorunochronnego)
9	Orło 19/1	1
10	Prostyń 33	5
11	Prostyń 33	1 użytkowy - magazyn przeciwpowodziowy
12	Prostyń 86	2 + 1 użytkowy (parter-Ośrodek Zdrowia)
13	Prostyń 161	1 użytkowy (dawny budynek poczty)
14	Rostki Wielkie 68	6
15	Szkoła Podst. Małkinia Górna ul. Ostrowska 58	5 lokali mieszkalnych przy Szkole Podstawowej
16	Szkoła Orło 17	2 lokale mieszkalne w budynku Szkoły
17	Małkinia Górna ul. Nurska 144	1 użytkowy - budynek biurowy
18	Małkinia Górna ul. Nurska 144	1 użytkowy - budynek warsztatowo-magazynowy
19	Małkinia Górna ul. Nurska 144	1 użytkowy - budynek gospodarczy
20	Małkinia Górna ul. Przedszkolna	1 użytkowy - SUW Małkinia
21	Małkinia Górna ul. Przedszkolna	1 użytkowy - budynek agregatów z garażami

22	Małkinia Górna Rostki Wielkie	1 użytkowy - SUW Rostki Wielkie
23	Kańkowo	1 użytkowy - SUW Kańkowo
24	Małkinia Górna ul. Nurska 144	1 użytkowy - budynek biobloków
25	Małkinia Górna ul. Nurska 144	1 użytkowy -budynek myjni
26	Małkinia Górna ul. Nurska 29	1 użytkowy - budynek garażowy

FORMULARZ OFERTOWY

**Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Nurska 144
07-320 Małkinia Górna**

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej i urządzeń piorunochronnych w budynkach zarządzanych przez ZGKiM Sp. z o.o.

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy składającego ofertę lub pełnomocnika)

oferuję/my wykonanie zamówienia, oświadczając jednocześnie, że zrealizuję/my usługę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami zawartymi w zapytaniu i umowie przedmiotowego postępowania.

Oferuję/my realizację zamówienia za cenę:

..... netto plus obowiązujący podatek Vat za 1 pomiar ochrony przeciwporażeniowej,
..... netto plus obowiązujący podatek Vat za 1 pomiar rezystencji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej,
..... netto plus obowiązujący podatek Vat za 1 pomiar skuteczności ochrony odgromowej,
..... netto plus obowiązujący podatek Vat za 1 pomiar wyłączników różnicowoprądowych.

1. Oświadczamy, że podana w ofercie cena nie będzie podlegała zmianie i waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
2. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania zamówienia wg opisu podanego w zapytaniu.
4. Oświadczamy, że wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/my się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Termin płatności faktur - 14 dni.

Załącznikami do niniejszego formularza oferty, które stanowią integralną jej część są:

.....

.....

..... dnia

.....
Podpis wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela wykonawcy

Wzór umowy

Zawarta w dniur. w Małkini Górnej pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Małkini Górnej przy ul. Nurskiej 144, 07-320 Małkinia Górna, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie pod nr. KRS 0000448502

NIP: 759-174-03-69, Regon: 146470327

reprezentowaną przez:

Leszka Nakielskiego – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą w dalszej części „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i ofercie cenowej, które stanowią integralną część umowy, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi polegającej na wykonaniu badań :

- systemu dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej (zerowania),
- stanu rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej,
- skuteczności ochrony odgromowej,
- wyłączników różnicowoprądowych.

w budynkach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zamawiającego.

§ 2

Strony ustaliły wartość za przedmiot umowy w wysokości:

..... netto plus obowiązujący podatek Vat za 1 pomiar ochrony przeciwporażeniowej,
netto plus obowiązujący podatek Vat za 1 pomiar rezystencji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej,

.....netto plus obowiązujący podatek Vat za 1 pomiar skuteczności ochrony odgromowej,
netto plus obowiązujący podatek Vat za 1 pomiar wyłączników różnicowoprądowych.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz uprawnienia, potencjał techniczny i osobowy oraz niezbędne do należytego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług, a w szczególności:

- uprawnienie do wykonywania badań wynikające z przepisów o dozorcze technicznym i energetyce.
2. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w pkt. 1 przez cały okres realizacji postanowień niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków opisanych

w zapytaniu ofertowym.

5. W przypadku, gdy zezwolenia, o których mowa w § 3 pkt. 1 tracą moc obowiązującą, Wykonawca obowiązany jest do uzyskania nowych zezwoleń i przekazania kopii tych dokumentów Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wygaśnięcia uprawnień wynikających z zezwoleń.

§ 4

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: przewidywany termin wykonania zamówienia - 1 miesiąc na wykonanie pomiarów w lokalach mieszkalnych i 2 tygodnie na wykonanie pomiarów w lokalach użytkowych.
2. Niniejsza umowa wygasa po wykonaniu pełnej usługi.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dwie faktury: 1-wszą po wykonaniu pomiarów w budynkach mieszkalnych i 2-gą po wykonaniu pomiarów w lokalach użytkowych. Razem z fakturami Wykonawca dostarczy protokoły z przeprowadzonych badań.
4. Faktury płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty ich wystawienia.

§ 5

- 1) Wykonawca zapewni należyte bezpieczeństwo osób postronnych w miejscu wykonywania badań .
- 2) W przypadku spowodowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy szkód Wykonawca zobowiązany będzie do wypłacenia stosownych odszkodowań.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi winę w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z warunkami umowy;
 - b) Wykonawca przestanie posiadać uprawnienia, o których mowa § 3 pkt. 1 niniejszej umowy;
 - c) naruszenie tajemnicy umowy oraz naruszenie ustawy o ochronie danych osobowych;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usług lub ich nie kontynuuje pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - e) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usług.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach określonych w pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - niedokonanie zapłaty w terminie skutkować będzie naliczeniem przez Wykonawcę odsetek ustawowych od zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

§ 7

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w drodze pisemnego aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 9

Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: